



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/17-02/81

URBROJ: 536-03-01-02/03-19-14

Zagreb, 15. ožujka 2019.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica kralja Zvonimira 17, sa udrugom Hrvatski časnički zbor Grada Zagreba

I.

Temeljem točke II. alineje 3. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako je poslovni prostor u Zagrebu na adresi Trg žrtava fašizma 3, interne oznake PP2657, ukupne površine 108,68 m², na I. katu ulične zgrade sagrađene na k.č.br. 2345/29, upisane u z.k.ul.br. 2727, k.o. Grad Zagreb, kojeg je koristila udruga Hrvatski časnički zbor Grada Zagreba, Trg žrtava fašizma 3, Zagreb, za potrebe obavljanja svoje djelatnosti, potreban Ministarstvu državne imovine za raspolaganje na drugačiji način (prodaja, zakup, dodjela na uporabu tijelima državne uprave). Sukladno navedenom Ministarstvo državne imovine ponudilo je udruzi Hrvatski časnički zbor Grada Zagreba drugu zamjensku nekretninu za potrebe rada udruge.

II.

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa udrugom Hrvatski časnički zbor Grada Zagreba, Trg žrtava fašizma 3, Zagreb, OIB: 37878365823, kao zakupnikom, ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora u Zagrebu, Zvonimirova 17, interne oznake PP7045 (ukupne površine 297,06 m²), i to dijela koji se sastoji od četiri prostorije površine 76,08 m² i pripadajućeg dijela zajedničkih prostorija (hodnika, kuhinje i wc-a)

površine 15,46 m², sveukupne površine 91,54 m², koji se nalazi na 4. katu zgrade sagrađene na z.k.č.br. 2173/11, upisanoj u z.k.ul.br. 15115, k.o. Grad Zagreb.

Zakupnik pored navedenog poslovnog prostora ukupne površine 91,54 m², ima pravo korištenja dvorane površine 60,32 m², s pomoćnom prostorijom površine 8,34 m², prema međusobnom dogovoru s ostalim korisnicima na 4. katu zgrade.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 15. ožujka 2019. godine do 15. ožujka 2022. godine.

IV.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 457,70 kuna (slovima: četiristopedesetsedam kuna i sedamdeset lipa) mjesečno a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

V.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, udruga Hrvatski časnički zbor Grada Zagreba, Trg žrtava fašizma 3, Zagreb.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Hrvatski časnički zbor Grada Zagreba
2. Pismohrana-ovdje

